

## **DECYZJA NR 294/2025**

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo, ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Tomasza Sulerzyckiego, ul. Liliowa 38, 87-103 Mała Nieszawka, z dnia 15.09.2025 r., (wpływ: 18.09.2025 r.),

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

### **USTALAM WARUNKI ZABUDOWY**

w dniu 07.01.2026 r.

**DLA**  
**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Cierpiszewo**  
**ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice**

Z up. Wójta  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa Gospodarki Gruntami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Marcin Trzaska

**reprezentowane przez pełnomocnika**  
**Pana Tomasza Sulerzyckiego,**  
**ul. Liliowa 38, 87-103 Mała Nieszawka**

**dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dojazdu  
pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo, na terenie części działek  
nr 2230, 4016/2 obręb Jarki, gm. Rojewo.**

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik do decyzji.

**Rodzaj inwestycji – droga pożarowa;**

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

**2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się budowę dojazdu pożarowego (drogi) nr 9 o długości do 900m, szerokości od 8m do 14m, oraz powierzchni do 12 600m<sup>2</sup>;
- 2) linia zabudowy – nie wyznacza się;
- 3) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

**3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).**